

# STADGAR

För samfällighetsföreningen, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentarer).

## FIRMA

### §1

Föreningens firma är *Samfällighetsföreningen Smedby 1:6*

## SAMFÄLLIGHETER

### §2

Föreningen förvaltar följande samfällighet:

*Anläggningssamfälligheten tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-03-19 (dnr 24/75) Inregistrerat hos Länsstyrelsen (numera Lantmäteriet)*

## GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

### §3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål (Gemensamhetsanläggning Norrköping ga:11)

*Förbindelseleder, grönområden, planteringar, lekplatser, garage, parkeringsplatser, ledningar för vatten, avlopp och elektricitet, avloppsbrunnar, yttre belysningsanordningar och mätarkammare.*

## MEDLEM

### §4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

## STYRELSE

### §5

#### Säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i *Norrköpings kommun i Östergötlands län.*

Styrelsen skall bestå av mins 5 ledamöter och 5 suppleanter

## Val

### §6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

## Kallelse till sammanträde, föredragningslista

### §7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst *5 dagar* före sammanträdet.

Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

*Tillägg/praxis för styrelsen:*

- *stående dagordning*
- *datum för nästa möte i protokoll*
- *suppleant har ej rösträtt men yttranderätt*

## Beslutsförhet, protokoll

### §8

Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande (3 st). Utan hinder härav skall styrelse-sammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstanden förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den meningen, som biträdes av ordföranden.

*Förtydligande: De två sista meningarna omformuleras "Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst".*

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet (4 st).

*Förtydligande: Vid styrelsemöte kan styrelsen fatta beslut i ett ärende även om det inte nämnts i kallelsen till mötet. I så fall måste minst 4 styrelsemedlemmar vara närvarande och dessutom ense om beslutet.*

Fråga får, utan hinder av bestämmelser i första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

*Förtydligande: Styrelsen kan besluta även vid möte som skett utan kallelse. I så fall måste ordinarie ledamöter vara ense om beslutet.*

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.

*Tillägg: I investeringsärenden skall styrelsen vara enig (beslut 1976)*

*Styrelsen ges förtroende att verka inom föreslagen utgifts- och inkomststat. (beslut 1976).*

*Styrelsen ska besluta om kostnad innan åtgärd vidtas. Kvitto krävs för utbetalning.*

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande, kort beskrivning av ärende, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

*Tillägg: protokoll ska delas ut till samtliga husägare (beslut -82)*

*Tillägg: Stämman beslutade 2022-02-28 att protokoll inte delas ut till samtliga husägare. Ett sammanfattande nyhetsbrev förmedlas till medlemmar efter varje möte.*

## Förvaltning

### §9

Styrelsen skall

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter
- 4 Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla

verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.  
6 I övrigt vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

*Punkt 5 är ej relevant för vår Samfällighetsförening*

## REVISION

### §10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

## RÄKENSKAPSPERIOD

### §11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden *1 januari – 31 december*

## UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

### §12

*Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 300kr per fastighet (antagen av årsmöte 1992-02-05 i samband med lagändring).*

*Årsmötet ska fortlöpande beakta de skattemässiga konsekvenserna (enligt Länsstyrelsens information)*

*Samfälligheten ålägg att upprätta en underhålls- och förnyelseplan enligt tillägg i lagen om förvaltning av samfälligheter (1990)*

## FÖRENINGSTÄMMA

### §13

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

*Tillägg:*

*- då 20% av samfällighetens medlemmar finner motiverat med extra stämma, skall styrelsen kalla till sådant (beslut 1976)*

*- vid speciellt viktiga frågor för samtliga eller enskilda delas information och svarsblankett ut till samtliga medlemmar. Härvid skall för beslut gälla 80% majoritet (beslut 1976).*

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängden, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## KALLELSE TILL STÄMMA

### §14

Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

*Praxis: I kallelsen till stämman skall biläggas: Underlag för uttaxering, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt motioner.*

Andra meddelanden skall genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom *skriftligt meddelande (beslut -82)*.

## MOTIONER

### §15

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda *senast 15 januari*. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.  
*Samtliga handlingar bilägges kallelsen enligt §14*

## DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

### §16

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av två justeringsmän
- 3 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 Val av styrelsen och styrelseordförande
- 9 Val av revisorer
- 10 Övriga frågor
- 11 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.  
*Protokoll skall distribueras till varje medlem*

## DISPOSITION AV AVKASTNING §17

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.  
*Ej relevant för vår samfällighetsförening, § utgår.*

## STÄMMOBESLUT

### §18

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 50, 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm sin har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## FLERA VERKSAMHETSGRENAR §19

*Ej relevant för vår samfällighet, § utgår*

## PROTOKOLLSJUSTERING

### §20

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och distribueras till varje medlem.

## REVIDERAD

**Avskrivet från kopia på underlag enligt blankett Lantmäteriet BL Ö 90 (74-01).**  
Org.kopia finns hos ordförande.

**1976-03-19** Reviderad version. Tillägg/praxis sedan tidigare årsmötesbeslut inlagd i direkt anslutning till aktuell §.

**2006-03-01** (på uppdrag av årsmötesbeslut 2006)

**2022-04-25** (på uppdrag av årsmötesbeslut 2022-02-28). Stadgar avskrivna från papperskopia till digitalt dokument samt tillägg av beslutad ändring av stadgar §8 Beslutsförhet, protokoll.

#### **KOMMENTAR TILL STADGAR §8**

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant

Begreppet Stämma i stadgarna är synonymt med Årsmöte

Övriga kommentarer till stadgarnas § finns tillgängliga hos ordföranden